

Abrechnung über die frühzeitige Erschliessung des Oberberges

Sehr geehrter Herr Präsident
Sehr geehrte Damen und Herren

Wir unterbreiten Ihnen hiermit den Bericht und Antrag betreffend Abrechnung über die frühzeitige Erschliessung des Oberberges.

1. Ausgangslage

Der Strassenbau war in der Investitionsplanung der Gemeinde für 2019 vorgesehen. Private Investoren hatten eine vorzeitige Erschliessung angestrebt.

Der bestehende Weg war eine Naturstrasse, im Strassenmanagementplan war dieser Teil als Ausbau/Vollausbau vermerkt.

Ein Ingenieurbüro wurde mit der Ausarbeitung des Bauprojektes für die Sanierung Oberberg beauftragt. Der Ausbaustandard entspricht allen Anforderungen einer Gemeindestrasse.

Die Parzellengrenzen wurden mehrheitlich belassen, so dass es Einengungen gibt, welche auch zur Verkehrsberuhigung dienen. Der Landerwerb hält sich somit in Grenzen und ist vertretbar.

Eine Beleuchtung war nicht vorhanden, so dass neue Kandelaber mit LED-Leuchten geplant wurden.

2. Projektablauf

Im Mai 2017 wurde mit dem Strassen- und Werkleitungsbau begonnen. Der Randabschluss wurde bis zur Neubaubaustelle Treppenhaus Oberberg im Jahr 2017, inkl. Tragschicht, fertig gestellt. Die engen Strassenverhältnisse waren eine Herausforderung für alle Beteiligten, wie auch für die Anwohner.

Im Frühjahr 2018, nach der Demontage des Baukrans, wurden die restlichen Strassenabschlüsse fertig verlegt und der Deckbelag eingebaut.

3. Ausbau / Ergebnis

Der Strassenausbau am Oberberg wurde mit möglichst geringen Einschränkungen für die Anwohner durchgeführt.

Die Mehrwertbeitragsrechnungen wurden im September versandt. Mit der Zahlung aller Mehrwertbeiträge kann nun auch mit der privaten Investorengruppe abgerechnet werden. Unterhalt und Nutzen gehen somit wie geplant im 2019 an die Gemeinde Beringen über.

4. Abrechnung

Die Abrechnung schliesst mit Bruttokosten von CHF 170'381.30 ab.

Gegenüber der Einwohnerratsvorlage resultieren somit Mehrausgaben von brutto CHF 10'381.30. Dies obwohl auf privater Basis ausgeschrieben und mit Abgebotsrunden eine optimierte Preisfindung durchgeführt werden konnte. Im ursprünglichen Strassenmanagementplan war die Strasse, ohne Wasserleitung, mit CHF 254'000.00 voranschlagt.

	Konto	Kostenvoranschlag in CHF	Abrechnung in CHF
Bruttokosten Strasse inkl. MwSt.	620.501.219	160'000.00	170'381.30
Mehrwertbeiträge von Privaten	620.6310	-134'000.00	-133'778.65
Nettokosten inkl. MwSt.		26'000.00	36'602.65

5. Antrag

Gestützt auf die vorstehenden Ausführungen beantragt Ihnen der Gemeinderat, die Abrechnung die frühzeitige Erschliessung des Oberberges über brutto CHF 170'381.30 zu genehmigen.

Namens des Gemeinderates Beringen

Der Präsident:

Der Schreiber:

Hansruedi Schuler

Florian Casura